



**Zmluva č. 0695/2023
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „**Zmluva**“)

zmluva evidovaná u povinného z vecného bremena pod č.: 529/2023/CRZ-I

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, Vložka č. 601/S
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva a.s.
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK20200935504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: PROFINEX staving, s.r.o.
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, Vložka č. 44922/S
V zastúpení: JUDr. Roman Kvasnička, konateľ
IČO: 47 047 909
IČ DPH: SK2023712537
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK93 1100 0000 0029 2848 0725

(ďalej len „**Investor**“ alebo „**stavebník**“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z
vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy
označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, vedených na LV číslo 4544 ako KN-C parc. č. 3681/200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 333 m² a ako KN-C parc. č. 3681/362, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17122 m² v 1/1-ine.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovanej v rámci stavby „IBV Vlčia jama – stred, k. ú. Radvaň - Inžinierske siete, Pršianska terasa, Banská Bystrica“ SO-03 Splašková kanalizácia (ďalej aj „verejná kanalizácia“) a umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti pozemkov KN-C parc. č. 3681/200 a KN-C parc. č. 3681/362, v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica KN-C parc. č. 3681/200, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² a KN-C parc. č. 3681/362, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17122 m² (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32027788-21/22 zo dňa 29.06.2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici pod č. 61-723/2022 dňa 19.07.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnenej (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „IBV Vlčia jama – stred, k. ú. Radvaň-Inžinierske siete, Pršianska terasa, Banská Bystrica“ SO-03 Splašková kanalizácia zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 2321.- Eur vrátane príslušná sadzba DPH, slovom dvetisícristodvadsaťjedna Eur (t.j. 11.- Eur/m²).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa, kedy bude Povinnému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena preto vyhlasuje, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Povinného

z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Investora, z čoho dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa **26. 09. 2023**

Investor:
PROFINEX staving, s.r.o.

.....
JUDr. Roman Kvasnička
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa **26. 09. 2023**

Povinný z vecného bremena:
MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva a.s.

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva a.s.

10. 10. 2023

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

odľa osvedčovacej knihy číslo : 1046 -B/2023
odpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGAIÁČ
od. číslo: 7

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26.septembra 2023



Cecim
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1047 -B/2023
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMURA
rod. číslo: 1

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26.septembra 2023



Cecim
Podpis osvedčujúceho

